

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van maandag 23 mei 2022 in de Ontmoetingskerk in Nieuwleusen

Aanwezig: Dertien personen, die tien leden / huishoudens vertegenwoordigen, R. van der Velde (lid Raad Commissarissen van VechtHorst, L. Lubberink (PvdA gemeenteraadslid in Staphorst), vijf bestuursleden en bestuursadviseur en notulist Tom van der Holst.

1. Opening

Om 19:30 opent voorzitter Pieter Brattinga de vergadering.

Hij zegt verheugd te zijn dat we weer fysiek bij elkaar kunnen zijn en stelt de mensen achter de bestuurstafel voor, met name de nieuwe bestuursleden Sandra Kool en Thomas Emmink.

Pieter wijst op het jaarverslag, waarvan een aantal exemplaren op de tafels liggen, en op het themadeel van de avond na de pauze, dat door het gemeenteraadslid van de PvdA in Staphorst, mevrouw Liesbert Lubberink verzorgd zal worden.

2. Mededelingen

Eén lid heeft zich afgemeld voor deze avond.

3. Jaarverslag 2021 secretaris

Secretaris Joop Koopman bespreekt het jaarverslag.

Hij vertelt over de samenwerkingsovereenkomst tussen Woonstichting VechtHorst en Huurdersvereniging TOEK, die in 2020 is vernieuwd. Hierin erkent VechtHorst Huurdersvereniging TOEK als de vertegenwoordiging van haar huurders.

Het ledenaantal van TOEK is aardig constant met 1.200. Dit komt overeen met ongeveer de helft van het aantal huurders van VechtHorst.

Helaas konden de ledenvergaderingen in de afgelopen twee jaar niet doorgaan. In plaats daarvan is een ledenraadpleging gehouden.

In 2021 heeft TOEK vijf keer met VechtHorst overlegd, waarbij verschillende onderwerpen aan de orde zijn geweest en er is tweemaal overleg geweest met de twee door TOEK voorgedragen leden van de Raad van Commissarissen van VechtHorst.

Sinds de invoering van de nieuwe Woningwet in 2015 is TOEK een gelijkwaardig partner bij de totstandkoming van de zogenaamde prestatieafspraken. Dit zijn de afspraken met VechtHorst en beide gemeenten over de plannen op het gebied van voor het komende jaar. In december 2021 zijn de afspraken voor 2022 ondertekend.

TOEK is door VechtHorst betrokken bij de plannen voor de vervanging van 40 woningen (complex S03) aan de Oranjestraat en de Koningin Julianastraat In Staphorst-Noord door 60 nieuwe woningen.

TOEK heeft in 2021 twee maal advies uitgebracht aan VechtHorst. De eertse keer over het de huurbevrozing per 1 juli en de tweede keer over een sociaal plan voor complex S03.

Het jaarverslag wordt door de vergadering vastgesteld.

4. Financieel jaarverslag en kascommissie

Bestuursadviseur Tom van der Holst licht de cijfers uit de jaarrekening kort toe. TOEK heeft in 2021 een positief resultaat behaald van € 2.628.

Aan de ene kant komt dat door de lagere kosten dan begroot. Door de coronacrisis is een groot deel van de voorgenomen activiteiten niet doorgedaan. Van de begrote € 23.515 is daarom maar € 15.493 uitgegeven.

Aan de andere kant waren ook de opbrengsten lager dan begroot. Dat heeft te maken met het feit dat VechtHorst voor een deel van de bijdrage heeft gevraagd vooraf een plan voor te leggen. Hier is het door corona niet van gekomen. De uiteindelijke opbrengsten bleven daardoor beperkt tot € 18.121.

Door het positieve resultaat van € 2.628 is de algemene reserve van TOEK gegroeid van € 1.599 tot € 4.227.

Namens de kascommissie vertelt de heer Anneveldt dat de commissie de financiën over 2021 heeft gecontroleerd en daarbij geen onregelmatigheden heeft gezien. De kascommissie stelt de vergadering daarom voor het bestuur decharge te verlenen over het in 2021 gevoerde financiële beleid. Hiermee wordt unaniem door de vergadering ingestemd.

5. Rondvraag

- Mw. Beldman woont aan de Kamperfoelie in Nieuwleusen. Zij heeft brand gehad in de omvormer van de zonnepanelen. Er zijn volgens de Energiewacht te dunne kabels gebruikt bij de installatie. Na lang aandringen bij VechtHorst (mw. is onvriendelijk bejegend) is de omvormer en de bekabeling uiteindelijk door Energiewacht vervangen. Mevrouw maakt zich nog wel zorgen over de situatie bij andere huurders, die met dezelfde installatie te maken hebben. Het bestuur neemt dit mee in het overleg met VechtHorst
- Mw. Beldman vindt ook dat veel tuinen slecht onderhouden worden. Kunnen huurders daarop aangesproken worden? Ook dit is onderwerp van gesprek met VechtHorst.

- Dhr. Jutten meldt dat hij een mailtje aan VechtHorst heeft gestuurd. In een ontvangstbevestiging krijg hij de mededeling dat hij binnen twee dagen antwoord zal krijgen. Dit is niet gebeurd. Tot nu toe heeft hij niks gehoord.
- Pieter doet een oproep voor belangstellenden voor het bestuur, met name in Dalfsen. Mw. Beldman meldt zich, tot vreugde van het bestuur, aan.

PAUZE

6. **Thema: Energiearmoede**

Gemeenteraadslid Liesbert Lubberink van de PvdA in Staphorst, vertelt aan de hand van enkele dia's over energiearmoede voor huurders en andere burgers. Haar belangrijkste oproep is om tijdig bij de gemeente aan de bel te trekken als er betalingsachterstanden dreigen te ontstaan. Het is minder ingewikkeld om dit in een vroegtijdig stadium aan te pakken dan te wachten tot er grotere schulden zijn ontstaan.

Bestuurslid Thomas Emmink geeft nog een paar mogelijkheden aan voor huurders om zelf maatregelen te nemen om het energieverbruik te beperken.

De bij dit thema gebruikte presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

7. **Sluiting**

Om 21:35 uur sluit Pieter de vergadering. Wie dat wenst kan onder het genot van een drankje nog even napraten. Pieter dankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng en wenst iedereen wel thuis.