

November 2023



Algemene Ledenvergadering

Het bestuur van Huurdersvereniging TOEK nodigt u uit voor een Algemene Ledenvergadering op **maandag 11 december** om **19:30 uur** in de **Ontmoetingskerk**, Burgemeester Backxlaan 269 te Nieuwleusen.



We stellen de volgende agenda voor:

1. Opening en welkom door voorzitter
2. Mededelingen
3. Verslag ledenvergadering 22 mei 2023*
4. Vooruitblik 2024
 - a. Werkplan*
 - b. Begroting*
5. Met elkaar in gesprek a.d.h.v. stellingen**
6. Rondvraag
7. Sluiting

* te downloaden via huurdersverenigingtoek.nl

** zie op achterpagina van deze nieuwsbrief

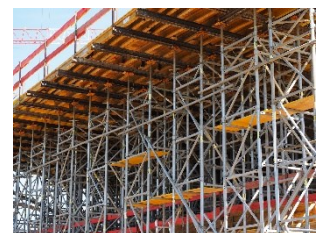
Huurders betalen groeiend deel inkomen voor huur

In de afgelopen dertig jaar zijn de huurprijzen harder gestegen dan de inflatie. Dat concludeert de Nederlandse Woonbond in een eigen onderzoek op basis van cijfers van het CBS en het ministerie van Binnenlandse Zaken. Ook de lonen stegen minder hard dan de huurprijzen. Het gevolg hiervan is dat huurders in 2021 gemiddeld meer dan een kwart (25,6%) van hun inkomen kwijt waren aan huur, terwijl dit in 1990 nog 19,7% was.

Zie: 13-11-2023, woonbond.nl: [Huren kost steeds groter deel van inkomen](#)

Ruime meerderheid kiezers wil bouw sociale huurwoningen in duurdere wijken

Tweederde van de kiezers vindt dat er ook in duurdere wijken sociale huurwoningen moeten worden gebouwd. Bovendien vindt bijna de helft dat de bouw van sociale huurwoningen met prioriteit moet worden aangepakt. Dat blijkt uit het Woonkieskompas, dat de koepel van woningcorporaties, Aedes, samen met de Nederlandse Woonbond en de Vereniging Eigen Huis liet maken door de makers van het Kieskompas.



Zie: 21-11-2023, aedes.nl: [Twee derde kiezers: ook sociale huurwoningen bouwen in duurdere wijken](#)

Tijdens ALV met elkaar in gesprek aan de hand van stellingen

Tijdens de algemene ledenvergadering van 11 december wil het bestuur van TOEK graag met u in gesprek over een aantal onderwerpen. Dit doen we aan de hand van een viertal stellingen:



Stelling 1

Stelling: Het zou goed zijn als TOEK zich inhoudelijk meer gaat bezighouden met verduurzaming

Toelichting: VechtHorst geeft aan dat het beter is als TOEK zich alleen hoog over bezighoudt met verduurzaming, dus bijvoorbeeld: wat is het gemiddelde energielabel en niet met welke technieken deze verduurzaming wordt bereikt. Toek ziet dat verduurzaming een grote impact heeft op het woongenot van de huurder en wil daarom meer betrokken raken bij de inhoudelijke kant van verduurzaming van woningen.

Stelling 2

Stelling: Het zou goed zijn als TOEK evenementen gaat/blijft organiseren om betrokkenheid van leden te vergroten

Toelichting: Afgelopen jaar hebben we een aantal evenementen georganiseerd, denk hierbij aan de bewonersavonden. We zagen in diverse gebieden een hoge opkomst en hebben het idee dat dit soort evenementen succesvol zijn. Graag horen wij van onze leden hoe zij hierover denken en wat bijvoorbeeld een goede frequentie is van het organiseren van dit soort evenementen.

Stelling 3

Vraag: Ervaart u dat VechtHorst op een juiste manier communiceert?

Toelichting: VechtHorst geeft aan dat ze in goed contact staat met de huurders. We ervaren dit soms anders. Graag horen wij van u hoe u het contact met VechtHorst ervaart.

Stelling 4

Stelling: Gematigd huurbeleid mag losgelaten worden als hierdoor meer woningen gebouwd kunnen worden

Toelichting: Ook VechtHorst krijgt te maken met hogere rentestanden en daardoor economische schaarste. Hierdoor zal VechtHorst uiteindelijk keuzes moeten gaan maken: worden de huren sterker verhoogd waardoor er financiële ruimte overblijft voor bouwplannen? Of gaat VechtHorst voor huurmatiging waardoor er minder financiële ruimte bestaat voor bouwplannen? Graag horen wij de mening van onze leden.

Colofon

Kloezenland 6, 7951 GS Staphorst
Telefoon: 0522 - 46 56 40

info@huurdersverenigingtoek.nl
www.huurdersverenigingtoek.nl

KVK: 05067601

IBAN: NL90 RABO 0312 8937 30

Lidmaatschap

Het lidmaatschap wordt aangegaan voor minimaal één kalenderjaar. Opzeggingen dienen vóór 1 december schriftelijk te worden doorgegeven.

Contributie

De contributie bedraagt € 0,64 per maand.