

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van maandag 22 mei 2023 in de Ontmoetingskerk in Nieuwleusen

Aanwezig: 9 personen, die leden / huishoudens vertegenwoordigen, vijf bestuursleden en bestuursadviseur / notulist Tom van der Holst.

1. Opening

Om 19:30 opent voorzitter Pieter Brattinga de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

Pieter geeft uitleg over de werkzaamheden van TOEK, de huurdersvertegenwoordiging van VechtHorst. TOEK heeft sinds 2015 een belangrijke rol bij de prestatieafspraken met gemeenten en VechtHorst afspraken over het wonen in Staphorst en Dalfsen. In 2023 is nieuwbouw het belangrijkste onderwerp. TOEK gaat met samen VechtHorst lokale huurdersbijeenkomsten organiseren. Wat leeft er onder huurders. Verduurzaming is ook een belangrijk onderwerp, denk daarbij aan verminderen CO₂-uitstoot, warmtepompen, gasloos wonen.

Pieter stelt de mensen achter de tafel voor.

3. Verslag ledenvergadering 21 november 2022

Het verslag wordt vastgesteld.

4. Terugblik 2022

a) Jaarverslag 2022

Secretaris Joop Koopman behandelt het verslag over 2022. Hij loopt het jaarverslag per pagina door. 1.242 leden. Tegenwoordig houden we ieder twee ledenvergaderingen. In het voorjaar kijken we terug naar het voorgaande jaar en in het najaar kijken we vooruit naar het komende jaar. In november vorig jaar hebben we met VechtHorst en Humanitas aandacht besteed aan het voorkomen van betalingsproblemen. In mei hadden we aandacht voor energiearmoede in het kader van de stijgende energieprijzen. Liesbert Lubbering, gemeenteraadslid van de PvdA Staphorst, was toen te gast. We hebben vijf keer overleg gehad met VechtHorst, o.a. over de jaarlijkse huurverhoging en de procedure van het afrekening van de servicekosten en urgentiebeleid over deze zaken hebben we op verzoek van VechtHorst. advies uitgebracht. Verder problemen met zonnepanelen, de formelhyde in twee appartementengebouwen aan Grasklokje en Kievitsbloem Dalfsen en de overgang van het woningaanbod naar de woningzoeker Zwolle een samenwerkingsverband van negen woningcorporaties. TOEK heeft zorgen overgebracht over de mogelijkheden voor woningzoekenden uit Dalfsen en Staphorst om nog in de eigen gemeente aan de bak te komen.

Het jaarverslag wordt door de vergadering vastgesteld.

b) Jaarrekening 2022

Bestuursadviseur Tom van der Holst licht de cijfers uit de jaarrekening kort toe.

De jaarrekening wordt door de vergadering vastgesteld.

5. Bestuurssamenstelling

We hebben nu drie mensen uit Staphorst en twee mensen uit Nieuwleusen en Zwolle in het bestuur. Uitbreiding of ondersteuning van het bestuur op een andere manier is zeer welkom. Met name mensen uit Dalfsen, Hoonhorst en Lemelerveld.

6. Rondvraag

- Hr. Krol van de Wieken 3 hoog appartement (met vier andere huurders van het complex), wil zonwering ophangen maar mag niet, daar is de constructie niet op gebouwd. Screens kunnen wel. Johan Krol en Rudi Borger zijn begin mei geweest maar ze horen niks meer. Bij betrekken van het appartement is gezegd dat als er zonnewering gewenst werd eerst contact opgenomen moet worden met VechtHorst. Instructieboekje over thermostaat en warmtepomp kloppen niet. Aangekaart bij VechtHorst, toezegging dat er een nieuwe komt, maar er komt niks. TOEK neemt dit mee naar het overleg met VechtHorst.
- Mw. Marsman vraagt of VechtHorst de belastingdienst mag vragen naar de hoogte van het inkomen. Ja dat mag voor 2 gevallen – inkomensafhankelijke huurverhoging en huurverlaging.

7. Sluiting

Om 20:35 uur sluit Pieter de vergadering. Wie dat wenst kan onder het genot van een drankje nog even napraten. Pieter dankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng en wenst iedereen wel thuis.