

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van maandag 3 juni in de Ontmoetingskerk in Nieuwleusen

Aanwezig: [??] leden die [??] huishoudens vertegenwoordigen, vijf bestuursleden en bestuursadviseur / notulist Tom van der Holst.

1. Opening

Om 19:30 opent voorzitter Pieter Brattinga de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag ledenvergadering 11 december 2023

Het verslag wordt vastgesteld.

4. Terugblik 2023

a) Jaarverslag 2023

Secretaris Joop Koopman benoemt de belangrijkste punten uit het jaarverslag van 2023.

- Zo heeft TOEK geadviseerd over de aansluiting van VechtHorst bij de woningzoeker regio Zwolle per 1 juli 2023.
Vanuit de zaal komt de opmerking dat je als echtpaar ieder moet staan ingeschreven voor het geval een van beide overlijdt.
- Seniorenbeleid: ouderen worden gestimuleerd om te verhuizen van hun eengezinswoning naar een voor ouderen meer geschikte woning.
- Nieuwbouwplannen worden regelmatig met TOEK besproken.
Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat ouderen niet in de Westerbouwlanden gaan wonen. Dit is te ver van de voorzieningen.
- TOEK heeft in het najaar samen met VechtHorst een aantal succesvolle huurdersbijeenkomsten georganiseerd in Dalfsen, Nieuwleusen en Staphorst.

Het jaarverslag wordt door de vergadering vastgesteld.

b) Jaarrekening 2023

Bestuursadviseur Tom van der Holst licht de cijfers uit de jaarrekening kort toe.

- Over de hele linie van de begrotingsposten is er minder uitgegeven dan was begroot. In totaal ging het om € 18.633.
- Naast de opbrengst van de contributie van € 9.224 heeft VechtHorst € 15.149 bijgedragen.
- Hierdoor was er sprake van een positief resultaat van € 5.740.
- Door dit positieve resultaat is de financiële reserve van TOEK in 2023 gegroeid van € 3.151 naar € 8.890.
- De kascommissie heeft de boeken gecontroleerd en stelt voor het bestuur decharge te verlenen voor het in 2023 gevoerde financiële beleid.

De jaarrekening wordt door de vergadering vastgesteld.

5. Stellingen

Stelling 1: *Als huurder ben ik het eens met de door VechtHorst voorgestelde huurverhoging van 5,4%.*

- Van de aanwezigen stemmen twaalf personen tegen deze stelling en een voor.
- Deze huurverhoging voelt als het terugdraaien van de huurverlaging van 2023.
- Mensen hebben geen zicht op de vergelijking met de stijging van het inkomen en de consequenties voor de huurtoeslag.
- Van de online stemmers kan 15,7% zich vinden in de huurverhoging.

Stelling 2: *Als huurder ben ik tevreden over de isolatie van mijn woning.*

- Van de aanwezigen stemmen negen personen voor deze stelling en drie tegen.
- Vooral mensen in nieuwbouw woningen zijn tevreden.
- Huurders van oudere woningen melden nieuwe problemen als er verduurzaamd is.
- Van de online stemmers is 59,6% tevreden over de isolatie van hun woning.

Stelling 3: *Als huurder kan ik makkelijk in contact komen met VechtHorst als er problemen zijn.*

- Van de aanwezigen stemmen zeven personen voor deze stelling en vijf tegen.
- Gesteld wordt dat contact vaak wel mogelijk is maar het is een andere vraag of er snel een oplossing komt, dat is vaak niet het geval.
- Als er wordt toegezegd dat er wordt teruggebeld, gebeurt dit vaak niet.
- Van de online stemmers is 69,2% voor deze stelling en 26,9% niet.

Stelling 4: *Als huurder weet ik wat de huurdersvereniging TOEK voor mij kan doen.*

- Van de aanwezige (niet bestuurs-)leden stemmen vier personen voor deze stelling en vier tegen.
- Leden willen graag informatie ontvangen over wat TOEK doet.
- Ook over nieuwbouwplannen van VechtHorst.
- Praktische tips zijn ook welkom en informatie over rechten en plichten als huurder en nieuwe regels.
- Facebook is eigenlijk niet meer actueel. Beter is Instagram.
- VechtHorst doet het voor zichzelf zo goed mogelijk, TOEK zou huurders kunnen informeren hoe ze het voor hun zo goed mogelijk doen.
- Van de online stemmers is 67,3% voor deze stelling en 21,2% tegen.

6. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

7. Sluiting

Om 21:15 uur sluit Pieter de vergadering. Wie dat wenst kan onder het genot van een drankje nog even napraten. Pieter dankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng en wenst iedereen wel thuis.